

d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge

Mob.: 0915404146; e-mail: sokotra22@gmail.com, dobraplanina@gmail.com, Matije Divkovića 1, 10090 Zagreb, OIB 52167305295

ŽR RBA: HR8824840081104137155,

IBAN 8824840081104137155

Investitor: **Općina Skrad, Josipa Blaževića Blaža 8, Skrad**; Građevina: **POSLOVNA GRAĐEVINA (ZAMJENSKA) na k.č. 3712/2, k.o. Divjake, T.D.: GPA/1/2015**

RAZINA RAZRADE DOKUMENTACIJE:
GLAVNI PROJEKT

INVESTITOR:
**Općina Skrad,
Josipa Blaževića Blaža 8, Skrad
OIB: 37326349433**

GRAĐEVINA:
POSLOVNA GRAĐEVINA (ZAMJENSKA)

LOKACIJA:
**k.č.br. 3712/2
k.o. Divjake,
I. G. Kovačića 3, Skrad**

TD:
GPA/1/2015

ZOP:
1/2015/SKRAD

M A P A 2 ARHITEKTONSKI PROJEKT

IZRAĐENO U:
**ARCUS SOKOTRA d.o.o.
M. Divkovića 1, 10090 Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT:
KAMENKO JOSIPOVIĆ, dipl. ing. građ.

PROJEKTANT:
NIKOLA ŠKARIĆ, dipl. ing. arh.

SURADNICI:
**MICHEL POŽEŽANAC
JELENA JAKIRČEVIĆ**

DIREKTOR
MICHEL POŽEŽANAC

Zagreb, siječanj 2015.

POPIS MAPA I ELABORATA GLAVNOG PROJEKTA

Z.O.P. 1/2015/SKRAD

POPIS MAPA:

MAPA: 1	GEODETSKI PROJEKT Petra Ožanić dipl.ing.geod., Draženko Žagar, ing.geod. ADLER & SAGER d.o.o. za savjetovanje u građevinarstvu Lujzinska cesta 22, 51300 Delnice
MAPA: 2	ARHITEKTONSKI PROJEKT Nikola Škarić, dipl. ing. arh., ovlaštteni inženjer ARCUS SOKOTRA d.o.o., Matije Divkovića 1, 10090 Zagreb
MAPA: 3	GRAĐEVINSKI PROJEKTI PROJEKT MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI KONSTRUKCIJE Kamenko Josipović, dipl. ing. građ., ovlaštteni inženjer ARCUS SOKOTRA d.o.o., Matije Divkovića 1, 10090 Zagreb
MAPA: 4	GRAĐEVINSKI PROJEKTI PROJEKT VANJSKOG UREĐENJA Kamenko Josipović, dipl. ing. građ., ovlaštteni inženjer ARCUS SOKOTRA d.o.o., Matije Divkovića 1, 10090 Zagreb
MAPA: 5	PROJEKT ELEKTRIČNIH INSTALACIJA Džemal Redžić dipl. ing. el. ovlaštteni inženjer TEHNIČKI BIRO REDŽIĆ j.d.o.o., SR Njemačke 4, 10020 Zagreb
MAPA: 6	PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA Anđelko Mikulandrić, dipl. ing. stroj., ovlaštteni inženjer ARCUS SOKOTRA d.o.o., Matije Divkovića 1, 10090 Zagreb
MAPA: 7	PROJEKT INSTALACIJA VODOVODA I ODVODNJE Kamenko Josipović, dipl. ing. građ., ovlaštteni inženjer ARCUS SOKOTRA d.o.o., Matije Divkovića 1, 10090 Zagreb

POPIS ELABORATA:

ELABORA TRACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE
I ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE
Ana Jurišić, dipl. ing. arh., ovlaštteni inženjer
PROJEKT ANAGRAM j.d.o.o., Rudolfa Bičanića 22, 10000 Zagreb

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU
Stela Mlivoščić Dolenec dipl.ing građ., ovlaštteni inženjer
STELAing d.o.o., Braće Domany 2, 10000 Zagreb

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARARA
Stela Mlivoščić Dolenec dipl.ing građ., ovlaštteni inženjer
STELAing d.o.o., Braće Domany 2, 10000 Zagreb

SADRŽAJ MAPE 2 :

1. OPĆI DIO

- 1.1 ISPRAVE:
Rješenje o registraciji i upisu u sudski registar
Izvadak iz sudskog registra
Rješenje o upisu u HKIG
- 1.2 IMENOVANJA:
Rješenje o imenovanju glavnog projektanta
Rješenje o imenovanju projektanta
- 1.3 IZJAVE:
Izjava o primijenjenim mjerama zaštite od požara
Izjava o primijenjenim mjerama zaštite na radu
Izjava o usklađenosti svih djelova glavnog projekta
Izjava o usklađenosti sa prostorno planskom dokumentacijom, zakonima, pravilnicima, uredbama, tehničkim propisima, priznatim tehničkim pravilima

2. TEHNIČKI DIO

- 2.1 PROJEKTNII ZADATAK
- 2.2 TEHNIČKI OPIS
 - (01) Opći podaci
 - (02) Postojeće stanje i opis intervencije
 - (03) Usklađenost s prostorno- planskom dokumentacijom
 - (04) Lokacija, opis parcele i smještaj građevine
 - (05) Namjena i funkcionalna dispozicija
 - (06) Materijali i konstrukcija
 - (07) Instalacije
 - (08) Krajobrazno uređenje
 - (09) Promet i zaštita od požara
 - (10) Oblikovanje i zaštita okoliša
 - (11) Zbrinjavanje građevinskog otpada
- 2.3 ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA
- 2.4 DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA
- 2.5 PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE
- 2.6 PROCJENA TROŠKOVA GRAĐENJA I PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE

3. NACRTI

- | | | |
|------|--|-------|
| 3.1 | Geodetski situacijski nacrt | 1:500 |
| 3.2 | Situacija zahvata na geodetskoj podlozi | 1:500 |
| 3.3 | Tlocrt temelja | 1:100 |
| 3.4 | Tlocrt prizemlja | 1:100 |
| 3.5 | Tlocrt kata | 1:100 |
| 3.6 | Tlocrt krovne konstrukcije | 1:100 |
| 3.7 | Tlocrt krovnih ploha | 1:100 |
| 3.8 | Presjek A-A | 1:100 |
| 3.9 | Pročelje zapad | 1:100 |
| 3.10 | Pročelje jug | 1:100 |
| 3.11 | Pročelje istok | 1:100 |
| 3.12 | Pročelje sjever | 1:100 |
| 3.13 | Detalj dilatacije temelja susjedne postojeće i planirane građevine | 1:20 |

1. OPĆI DIO

1.1 ISPRAVE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tt-07/2848-2 MBS:080602274

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Željka Bregeš, u registarskom predmetu upisa osnivanja društva sa ograničenom odgovornošću, po prijedlogu predlagatelja ARCUS SOKOTRA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Zagreb, Matije Divkovića 1, dana 16.04.2007.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom ARCUS SOKOTRA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagreb, Matije Divkovića 1, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080602274, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 16. travnja 2007. godine



S U D A C

Željka Bregeš

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Kelečić Vesna
Zagreb, Zagrebačka avenija 104

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080602274

OIB:

52167305295

TVRTKA:

- 1 ARCUS SOKOTRA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge
- 1 ARCUS SOKOTRA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Matije Divkovića 1

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - tiskanje: časopisa i drugih periodičnih časopisa, knjiga i brošura, glazbenih djela i rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara,
- 1 * - poslovnih obrazaca i drugih tiskanih trgovačkih stvari, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih stvari
- 1 * - grafička djelatnost
- 1 * - dizajn interijera
- 1 * - izdavačka djelatnost
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluge prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napicima, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu, i catering i pružanje usluge smještaja
- 1 * - pružanje usluga u nautičkom, zdravstvenom, seljačkom, kongresnom, lovnom, športskom i drugim oblicima turizma
- 1 * - organiziranje priredaba, koncerata, sajmovi, izložbi, zabavnih parkova, diskoteka
- 1 * - djelatnost javnog prijevoza putnika i robe u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - knjigovodstveni i računovodstveni poslovi
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - iznajmljivanje plovila
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - proizvodnja namještaja
- 1 * - uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnog bilja i sadnog materijala
- 1 * - proizvodnja, skupljanje i skladištenje ljekovitog bilja

Otisnuto: 2015-06-12 10:09:38
Podaci od: 2015-06-12 02:19:28

D004
Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Kelečić Vesna
Zagreb, Zagrebačka avenija 104

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - čišćenje svih vrsta objekata
- 1 * - upravljanje i održavanje športskih građevina
- 1 * - prekrcaj tereta i skladištenje
- 1 * - usluge otpremništva
- 1 * - fotografske djelatnosti
- 1 * - djelatnost pakiranja
- 1 * - usluge prijepisa, umnažanja i fotokopiranja
- 1 * - poduka iz plesa
- 1 * - organiziranje seminara i tečajeva s područja informatike, elektronike, elektrotehnike, arhitekture, građevine i strojarstva
- 1 * - poduka iz stranih jezika
- 1 * - usluge prevodenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Zlata Požežanac, OIB: 83505310561
Zagreb, Matije Divkovića 1
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Michel Požežanac, OIB: 14542964272
Zagreb, Matije Divkovića 1
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 17.04.2015. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 05. ožujka 2007. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-07/2848-2	19.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-15/11166-3	05.05.2015	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis

Otisnuto: 2015-06-12 10:09:38
Podaci od: 2015-06-12 02:19:28

Stranica: 2 od 3 D004

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Kelečić Vesna
Zagreb, Zagrebačka avenija 104

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	24.04.2012	elektronički upis
eu /	23.03.2013	elektronički upis
eu /	29.06.2014	elektronički upis

Pristojba: 10,00 kn Pril. št. 420P

Nagrada: 90,00 kn + PDV

JAVNI BILJEŽNIK
Kelečić Vesna
Zagreb, Zagrebačka avenija 104

PROSTAK: 5,00 kn + PDV

OV- 7382/15





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/08-01/ 3373
Urbroj: 314-01-07-1
Zagreb, 24. travnja 2008. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrtu Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 23.04.2008. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis ŠKARIĆ NIKOLA, dipl.ing.arh., ZAGREB, ŠULEKOVA 2, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **ŠKARIĆ NIKOLA**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3373**, s danom upisa **23.04.2008.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, ŠKARIĆ NIKOLA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

Obrazloženje

ŠKARIĆ NIKOLA, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 23.04.2008. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. NIKOLA ŠKARIĆ, 10000 ZAGREB, ŠULEKOVA 2
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-360-01/06-01/ 3708
Urbroj: 314-02-06-1
Zagreb, 02. veljače 2006. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacрта Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva od 31.01.2006. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis JOSIPOVIĆ KAMENKA, dipl.ing.građ., ZAGREB-SLOBOŠTINA, KARELA ZAHREDNIKA 2, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva** upisuje se **JOSIPOVIĆ KAMENKO**, dipl.ing.građ., ZAGREB-SLOBOŠTINA, pod rednim brojem **3708**, s danom upisa **31.01.2006.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva**, JOSIPOVIĆ KAMENKO, dipl.ing.građ., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer građevinarstva**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni inženjer građevinarstva poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni inženjer građevinarstva.
4. Ovlaštenom inženjeru građevinarstva Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**inženjersku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni inženjer građevinarstva dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

Obrazloženje

JOSIPOVIĆ KAMENKO, dipl.ing.građ., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva proveo je na sjednici održanoj 31.01.2006. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 22. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni inženjer građevinarstva stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni inženjer građevinarstva, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovani je stekao pravo na "pečat" i "inženjersku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog inženjera građevinarstva na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni inženjer građevinarstva može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni inženjer građevinarstva.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE

dr.sc. Petar Đukan, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. KAMENKO JOSIPOVIĆ, 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA, KARELA ZAHREDNIKA 2
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

1.2 IMENOVANJA

Temeljem članka 52. stavka 4, Zakona o gradnji (NN 153/13) izdaje se:

**RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG
PROJEKTANTA**
na izradi projektne dokumentacije

za glavnog projektanta se imenuje KAMENKO JOSIPOVIĆ, dipl. ing. građ.,
ovlašteni inženjer

broj ovlaštenja G3708, klasa UP/I-360-01/06—01/3708, urbroj 314-02-06-1 od 02.02.2006.god

INVESTITOR:
Općina Skrad,
Josipa Blaževića Blaža 8, Skrad

GRAĐEVINA:
POSLOVNA GRAĐEVINA (ZAMJENSKA)

LOKACIJA:
k.č.br. 3712/2,
k.o. Divjake,
I.G. Kovačića 3, Skrad

ZOP:
1/2015/SKRAD

načelnik Općine Skrad,
Damir Grgurić, dipl. Ing.



u Skradu, siječanj 2015.

Temeljem članka 51 Zakona o gradnji (NN 153/13) izdaje se:

RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA **na izradi projektne dokumentacije**

za projektanta se imenuje NIKOLA ŠKARIĆ dipl.ing.arh.

broj ovlaštenja 3733, klasa UP/I-350-07/08-01/3373, urbroj 314-01-07-1 od 24.04.2008

INVESTITOR:

**Općina Skrad,
Josipa Blaževića Blaža 8, Skrad**

GRAĐEVINA:

POSLOVNA GRAĐEVINA (ZAMJENSKA)

LOKACIJA:

**k.č.br. 3712/2,
k.o. Divjake,
I.G. Kovačića 3, Skrad**

TD:

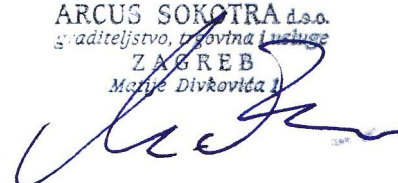
GPA/1/2015

ZOP:

1/2015/SKRAD

direktor:
Michel Požežanac

ARCUS SOKOTRA d.o.o.
graditeljstvo, trgovina i usluge
ZAGREB
Matije Divkovića 1



u Zagrebu, siječanj 2015.

1.3 IZJAVE

temeljem članka 25. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) izdaje se:

IZJAVA O PRIMIJENJENIM MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA

u rješenju su primijenjene mjere zaštite od požara prema važećim zakonima, normama i propisima kojima projektirana građevina mora udovoljavati kada bude u uporabi

INVESTITOR:

**Općina Skrad,
Josipa Blaževića Blaža 8, Skrad**

GRAĐEVINA:

POSLOVNA GRAĐEVINA (ZAMJENSKA)

LOKACIJA:

**k.č.br. 3712/2,
k.o. Divjake,
I.G. Kovačića 3, Skrad**

TD:

GPA/1/2015

ZOP:

1/2015/SKRAD

projektant:
Nikola Škarić, dipl.ing.arh.



NIKOLA ŠKARIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3373

21.5.15

u Zagrebu, siječanj 2015.

temeljem članka 73. stavka 2 Zakona o zaštiti na radu (NN 71/14) izdaje se:

IZJAVA O PRIMIJENJENIM MJERAMA ZAŠTITE NA RADU

u rješenju su primijenjene mjere zaštite na radu prema važećim hrvatskim zakonima, normama i propisima kojima projektirana građevina mora udovoljavati kada bude u uporabi

INVESTITOR:

**Općina Skrad,
Josipa Blaževića Blaža 8, Skrad**

GRAĐEVINA:

POSLOVNA GRAĐEVINA (ZAMJENSKA)

LOKACIJA:

**k.č.br. 3712/2,
k.o. Divjake,
I.G. Kovačića 3, Skrad**

TD:

GPA/1/2015

ZOP:

1/2015/SKRAD

projektant:
Nikola Škarić, dipl.ing.arh.



u Zagrebu, siječanj 2015.

temeljem članka 52 stavka 1 Zakona o gradnji (NN 153/13) izdaje se:

IZJAVA O CJELOVITOSTI I MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI SVIH PROJEKATA GLAVNOG PROJEKTA

kojom se potvrđuje da su svi projekti ovog glavnog projekta cjeloviti i međusobno usklađeni

INVESTITOR:

**Općina Skrad,
Josipa Blaževića Blaža 8, Skrad**

GRAĐEVINA:

POSLOVNA GRAĐEVINA (ZAMJENSKA)

LOKACIJA:

**k.č.br. 3712/2,
k.o. Divjake,
I.G. Kovačića 3, Skrad**

TD:

GPA/1/2015

ZOP:

1/2015/SKRAD

glavni projektant:
Kamenko Josipović, dipl.ing.građ.



u Zagrebu, siječanj 2015.

temeljem članka 108. Zakona o gradnji (NN 153/13) i Pravilnika o sadržaju izjave projektanta o usklađenosti glavnog odnosno idejnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa (NN br. 98/99) izdaje se:

IZJAVA O USKLAĐENOSTI S:

- 1) PROSTORNO PLANSKOM DOKUMENTACIJOM**
- 2) ZAKONIMA, PRAVILNICIMA, UREDBAMA I ODREDBAMA**
- 3) TEHNIČKIM PROPIŠIMA**
- 4) PRIZNATIM TEHNIČKIM PRAVILIMA**

INVESTITOR:

Općina Skrad,
Josipa Blaževića Blaža 8, Skrad
OIB: 37326349433

GRAĐEVINA:

POSLOVNA GRAĐEVINA (ZAMJENSKA)

LOKACIJA:

k.č.br. 3712/2,
k.o. Divjake,
I.G. Kovačića 3, Skrad

TD:

GPA/1/2015

ZOP:

1/2015/SKRAD

gore navedeno rješenje je u potpunosti usklađeno s dolje navedenim dokumentima:

1. PROSTORNOPLANSKA DOKUMENTACIJA

PPU Općine Skrad („Službeni Glasnik“ 2007-19, 2012-21).

UPU1 Skrad (N33 1-5) i izdvojeno građevinsko područja groblja G3 („Službeni Glasnik“ 2010-54, 2011-09)

2. ZAKONI, PRAVILNICI I UREDBE

ARHITEKTONSKA DJELATNOST

Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08, 49/11, 25/13)

Zakon o općem upravnom postupku (NN 47/09)

Zakon o autorskom pravu i ostalim pravima (NN 167/03, 79/07, 80/11, 141/13)

Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08)

GRADNJA

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)

Zakon o gradnji (NN 153/13)

Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)

Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07, 56/11)

Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14)

Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN 90/10, 111/10, 55/12)

Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (NN 53/02)
Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14)
Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta (NN 55/14)
Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14)
Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje ovlaštenja za kontrolu projekata (NN 32/14, 68/14)
Pravilnik o energetske pregledima zgrada i energetske certificiranju zgrada (NN 48/14)
Pravilnik o kontroli energetskih certifikata zgrada i izvješća o energetske pregledima građevina (NN 81/12, 79/13)
Pravilnik o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede građevina i energetske certificiranje zgrada (NN 81/12, 64/13)

GRADILIŠTE

Pravilnik o uvjetima i načinu vođenja građevnog dnevnika (NN 142/13)
Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 108/04)
Pravilnik o načinu zatvaranja i označavanja zatvorenog gradilišta (NN 42/14)
Pravilnik o načinu pečačenja oruđa, strojeva i drugih sredstava za rad izvođača na gradilištu (NN 47/12)
Pravilnik o načinu obavljanja inspeksijskog nadzora građevne inspekcije (NN 9/00, 99/02)
Pravilnik o službenoj iskaznici i znaku građevinskog inspektora (NN 42/14)
Pravilnik o materijalno-tehničkim uvjetima za rad građevnih inspektora i nadzornika (NN 42/14)
Pravilnik o suglasnosti za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja (NN 43/09)
Klasifikacija vrsta građevina- KGV i metodološke upute za mjesečni i tromjesečni izvještaj građevinarstva (GRAĐ-21 / M7OBRT, GRAĐ-2173M) (NN 11/98)

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09,79/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13)
Podatak o prosječnim troškovima gradnje m3 etalonske građevine u Republici Hrvatskoj (NN 59/10)
Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 55/12)
Podatak o etalonskoj cijeni građenja (NN 100/12)

GRAĐEVNI PROIZVODI

Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14)
Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13)
Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11)
Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN 103/08)
Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08)
Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11,100/11- ispravak, 130/12, 81/13)
Uredba o usklađivanju područja građevnih proizvoda s Uredbom (EU) br. 305/2011 u prijelaznom razdoblju (NN 46/13)

OPĆA SIGURNOST PROIZVODA

Zakon o općoj sigurnosti proizvoda (NN 30/09, 139/10, 14/14)
Pravilnik o obavješćivanju o proizvodu koji je opasan za potrošače (NN 55/10)
Popis Hrvatskih norma u području opće sigurnosti proizvoda (NN 133/10)
Popis Hrvatskih norma u području opće sigurnosti proizvoda (NN 56/12)

NORMIZACIJA, AKREDITACIJA I MJERITELJSTVO

Zakon o normizaciji (NN 80/13)
Zakon o akreditaciji (NN 158/03, 75/09, 56/13)
Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14)
Pravilnik o mjernim jedinicama (NN 2/07)
Pravilnik o tehničkim i mjeriteljskim zahtjevima koji se odnose na mjerila (NN 85/13)

ZAŠTITA OKOLIŠA I PRIRODE I KULTURNIH DOBARA

Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14)

Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11)
Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08, 87/09)
Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08)
Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11)
Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)

ZAŠTITA NA RADU

Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14)
Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13)

ZAŠTITA OD BUKE

Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13)
Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04, 46/08)
Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/08)
Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)
HRN U.J6.001/82- Akustika u građevinarstvu- Termini i definicije
HRN U.J6.151/82- Akustika u građevinarstvu- Standardne vrijednosti za ocjenu zvučne izolacije
HRN U.J6.201/89- Akustika u građevinarstvu- Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada
HRN U.F2.010/78- Završni radovi u građevinarstvu- Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova

ZAŠTITA OD POŽARA

Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategoriji ugroženosti od požara (NN 62/94, 32/97)
Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12)
Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)
Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94- ispravak, 142/03)
Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
Pravilnik o zaštiti od požara u ugostiteljskim objektima (NN 100/99)
Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
Pravilnik o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara (NN 141/11)
Pravilnik o provjeri tehničkih rješenja iz zaštite od požara predviđenih u glavnom projektu (NN 88/11)
Pravilnik o revidentima iz zaštite od požara (NN 141/11)
Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)
Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ 7/84)

VODNO GOSPODARSTVO

Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13)
Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN 79/10, 134/12, 152/13)
Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12)

3. TEHNIČKI PROPISI

NOSIVA KONSTRUKCIJA

Tehnički propis za zidane konstrukcije (NN 01/07)
Tehnički propis za drvene konstrukcije (NN 121/07, 58/09, 125/10, 136/12)
Tehnički propis za čelične konstrukcije (NN 112/08, 125/10, 73/12, 136/12)
Tehnički propis za spregnute konstrukcije od čelika i betona (NN 119/09, 125/10, 136/12)
Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN 139/09, 14/10, 125/10, 136/12)

ZGRADARSTVO

Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
Odluka o popisu normi bitnih za primjenu Tehničkog propisa za prozore i vrata (www.mzopu.hr)
Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 97/2014)

STROJARSKE INSTALACIJE

Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 3/07)

Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 3/07)

Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)

ELEKTRIČNE INSTALACIJE

Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)

Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10)

4. PRIZNATA TEHNIČKA PRAVILA

Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. list SFRJ 21/90)

Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za ugljikovodične hidroizolacije krovova i terasa (Sl. list SFRJ 26/69)

Naredba o obaveznom atestiranju ploča iverica za opću uporabu i građevinarstvo (Sl. list SFRJ 61/83)

HRN U.F2.010/78- Završni radovi u građevinarstvu- Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova

HRN U.F2.011/77- Završni radovi u građevinarstvu- Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova

HRN U.F2.012/78- Završni radovi u građevinarstvu- Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova

HRN U.F2.016/77- Završni radovi u građevinarstvu- Tehnički uvjeti za izvođenje parketarskih radova

HRN U.FS.017/78- Završni radovi u građevinarstvu- Tehnički uvjeti za izvođenje radova pri polaganju podnih podloga

HRN U.F2.024/80- Završni radovi u građevinarstvu- Tehnički uvjeti izvođenja izolacijskih radova na ravnim krovovima

HRN U.F7.010/68- Prirodni kamen- Tehnički uvjeti za oblaganje kamenim pločama

projektant:
Nikola Škarić, dipl.ing.arh.



NIKOLA ŠKARIĆ
dipl.ing.arh.
OVLASŠTENI ARHITEKT
A 3373
21.5.15

u Zagrebu, siječanj 2015.

2. TEHNIČKI DIO

2.1 PROJEKTNI ZADATAK

Lokacija planirane poslovne građevine je na k.č.br. 3712/2 u k.o. Divjake (nova k.č. 3712/2 nastala spajanjem k.č. 3697/1, 3712/2, 3697/3, 3698/1 i 3712/1). Na lokaciji planirane građevine koja je prikazana ovim zahtjevom nalazila se do studenog 2005. godine postojeća građevina čije je uklanjanje određeno RJEŠENJEM UP/I-362-02/05-02/04674 od 7. studenog 2005. godine.

Geometrijske karakteristike i smještaj zgrade prikazani su nacrtima koji su prilog ovog zahtjeva.

projektant:
Nikola Škarić, dipl.ing.arh.



NIKOLA ŠKARIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3373

u Zagrebu, siječanj 2015.

2.2 TEHNIČKI OPIS

(1) OPĆI PODACI

INVESTITOR

naziv: Općina Skrad
adresa: Josipa Blaževića Blaža 8, Skrad
OIB: 37326349433

GLAVNI PROJEKTANT

ime i prezime: KAMENKO JOSIPOVIĆ dipl.ing.građ.
adresa: Kareal Zahravnika 2, 10000 Zagreb
OIB: 34051768375
broj ovlaštenja: 3708

PROJEKTANT

ime i prezime: NIKOLA ŠKARIĆ dipl.ing.arh.
adresa: Šulekova 2, 10000 Zagreb
OIB: 3821518 384
broj ovlaštenja: 3373

TVRTKA

naziv: ARCUS SOKOTRA d.o.o.
adresa: Matije Divkovića 1, 10090 Zagreb
OIB: 52167305295

LOKACIJA GRAĐEVINA

kat. čestica: k.č.br. 3712/2
kat. općina: k.o. Divjake
Adresa: I.G.Kovačića 3, Skrad

GRAĐEVINA

Poslovna građevina (Zamjenska)

TD:

GPA/1/2015

ZOP:

1/2015/SKRAD

(2) POSTOJEĆE STANJE I OPIS INTERVENCIJE

Čestica je obrasla prarodnim raslinjem. Građevina dimenzija 30,64x20,64m, katnosti P+1, će biti smještena na poziciju prethodno uklonjene građevine (dimenzije 22x10m, katnosti P+1). Smještajem građevine na česticu, odnosno uređenjem kolnog pristupa u okolišu zgrade, će se utjecati na zatečenu prirodnu konfiguraciju terena. U tu svrhu se planira na istočnoj strani parcele izgraditi niz od dva stepenasta potporna zida međusobnog razmaka od 2,5m i udaljenosti 70cm od istočnog kolnog pristupa građevini. Jedan od navedenih potpornih zidova se nastavlja i na južni dio parcele.

(3) USKLAĐENOST S PROSTORNO - PLANSKOM DOKUMENTACIJOM

Namjena, smještaj, veličina građevina i odrednice prostornog oblikovanja u potpunosti su usklađeni sa nadležnom prostorno planskom dokumentacijom.

PROSTORNA IDENTIFIKACIJA:

Na predmetnoj k.č.br 3712/2; u k.o. Divjake primjenjuje se sljedeća prostorno planska dokumentacija:

-prema PPU Općine Skrad („Službeni Glasnik“ 2007-19, 2012-21) predmetni zahvat se nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Skrad.

-prema UPU1 Skrad (N33 1-5) i izdvojenog građevinskog područja groblja G3 („Službene Glasnik“ 2010-54, 2011-09) predmetni zahvat se nalazi unutar izgrađenog dijela područja naselja Skrad u stambeno-poslovnoj zoni M1.

(4) LOKACIJA, OPIS PARCELE I SMJEŠTAJ GRAĐEVINE

Građevina će se smjestiti na k.č.br. 3712/2; k.o. Divjake. Adresa: I.G.Kovačića 3, Skrad. Planirano zemljište za izgradnju građevine, nakon provedene parcelacije, bit će nepravilnog oblika ukupne površine 1.765,71 m² sa stranicama duljine:

13,08m-8,66m-23,16m-13,38m-4,93m-53,05m-17,6m-10,26m-7,32m-3,86m-26,32m-15,51m-16,15m.

Izgrađenost parcele nakon parcelacije i predmetne izgradnje iznositi će: $K_{ig}=0,35$; postotak zelenila iznositi će 29,28%; dok će predmetna zgrada na parceli biti smještena na sljedeći način: 2,8-3,8 m udaljena od zapadne (ulične) granice parcele, 12,3/28,3/7,5/6,38m – od sjeverne granice parcele, 9,96/26,02/15,76/16,61 m od istočne granice parcele te 5,12/23,14 m od južne granice parcele.

Orijentacija građevina je sa 10° otklona suprotno smjeru kazaljke na satu od idealnog položaja sjever-jug/ istok-zapad i dijelom južnog pročelja je prislonjena na postojeću građevinu susjedne parcele. Situacija je vidljiva u nacrtima.

Predmetna građevinska čestica je sa zapadne strane omeđena sa lokalnom cestom (ulica I. G. Kovačića) sa koje je omogućen kolno pješački pristup predmetnoj građevini. Paralelno sa lokalnom cestom pruža se i koridor željezničke pruge sa željezničkim kolodvorom smještenim direktno nasuprot same predmetne građevine.

Sa južne strane predmetna građevinska čestica je omeđena sa izgrađenom česticom, predmetna građevina se izvodi kao poluugrađena građevina koja je dijelom svog južnog pročelja prislonjena na postojeću građevinu susjedne parcele.

Sa sjeverne strane predmetna građevinska čestica omeđena je izgrađenom česticom sa postojećom građevinom smještenom uz sam rub sjevernog dijela predmetne parcele, udaljena od predmetne građevine 27m.

Sa istočne strane predmetna građevinska parcela omeđena je neizgrađenom parcelom.

Planirana lokacija građevine definirana je na način da omogućava neometanu prometnu protočnost, odnosno odvijanje prometa u oba smjera, do lokalne prometnice uz predmetnu građevinu se dolazi s glavne ceste (državna cesta DC 3 – Tomić Draga, Skrad, Kupjak, Delnice, Sopač). Također, lokacija se nalazi u blizini centra Općine, udaljena je 16 kilometara od subregionalnog središta - grada Delnice, te 62 kilometra od sjedišta županije – grada Rijeke. Najbliža zračna luka u Rijeci udaljena je 62 kilometra, dok je međunarodna zračna luka Zagreb udaljena od lokacije 115 km.

(5) NAMJENA I FUNKCIONALNA DISPOZICIJA

Građevina je gospodarske namjene za tihe i čiste djelatnosti i sastoji se od prizemlja i kata. Svijetla visina prizemlja je 394cm (ulazni hal svijetla visina 307cm), dok je svijetla visina kata 320cm (u hodniku i prostorijama WC-a sa predviđenim spuštenim strop) ostale prostorije kata imaju punu visinu do samog otvorenog krovišta; od min 320cm-472cm (visina horizontalnih a.b. serklaža), odnosno max 626cm u samoj visini sljemena krovišta.

Građevina je razvijenog tlocrta maksimalnih vanjskih gabarita 30,64m x 20,64m. Ukupna visina mjerena uz zgradu od najniže točke uređenog terena do krovnog vijenca je 7,28m, a visina do sljemena zgrade je 10,83m. Stvarna bruto površina zgrade je 1145,12m², (stvarna bruto površina po etažama: prizemlje 578,74m² i kat 566,38). Površina parcele je 1765,71m², koeficijent izgrađenosti $K_{ig}=0,35$ što zadovoljava predviđenih 0,6 za

gradnju zgrada na poluugrađeni način. Površina zelenila iznosit će 517,08m² odnosno 29,28%, što zadovoljava uvijet o minimalnih 20% ozelenjene površine.

U prizemlju zgrade su smještene sljedeće prostorije:

- Ulazni hal / recepcija
- Prostorija za pripremu tople vode
- Radionički prostor A (informatička oprema)
- Radionički prostor B (informatička oprema)
- Radionički prostor C (informatička oprema)
- Radionički prostor D (informatička oprema)
- Spremište
- Uredski prostor A
- Uredski prostor B
- Hodnik
- WC za žene
- WC za muškarce

Na kat dolazi se dvokratnim unutrašnjim stubištem, ili drugim, vanjskim evakuacijskim dvokrakim stubištem.

Na katu zgrade su smještene sljedeće prostorije:

- Ulazni hal
- Hodnik
- Sala za savjetovanje
- Radionički prostor E (informatička oprema)
- Uredski prostor C
- Uredski prostor D
- Soba za sastanke
- Čajna kuhinja
- Predprostor garderoba
- Garderoba za žene
- Garderoba za muškarce
- Predprostor WC-a
- WC za žene
- WC za muškarce

(6) MATERIJALI I KONSTRUKCIJA

Nosiva konstrukcija zgrade postignuta je okvirom od armirano betonskih vertikalnih i horizontalnih serklaža na masivnim temeljnim trakama koje su na sjecištima ojačane stopama (vertikalni serklaži 0,4x0,4m, horizontalni serklaži 0,4x0,5m). Za ispunu vanjskih zidova je odabrana šuplja porotherm opeka debljine 29cm, toplinska izolacija je predviđena EPS-om debljine 12cm, završni sloj je akrilna fasada i drvena obloga debljine 4cm. Zidovi sa unutarnje strane su ožbukani i pogletani te završno premazani disperzivnom akrilnom bojom. Unutarnji pregradni zidovi su od gipskartonskih ploča (2x1,25 ploče sa obje strane) sa laganom čeličnom podkonstrukcijom ispunjeni mineralnom vunom.

Kako se radi o zamjenskoj građevini na poziciji uklonjene građevine poluugrađenog tipa, potrebno je izvesti kvalitetnu dilataciju na pročelnim dodirnim zidovima, način na koji je predviđeno izvođenje navedenog prikazano je nacrtom broj 3.13.

Podna ploča i ploča prizemlja je armirano betonska. Podne obloge su izvedene od: kamenih ploča, keramičkih pločica i parketa, položenih na sloj cementnog estriha prizemlja ili kata, a u prostorijama prizemlja gdje je završna podna obloga predviđena od premaza epoksidne smole predviđeno je prethodno izvesti izravnavajuću masu. Pod prizemlja toplinski je izoliran XPS izolacijom debljine 10cm ugrađenom ispod ab ploče prizemlja. Hidroizolacija je postignuta "bentonitnim" tipom izolacije (hidroizolacija je sastavljena od nepletenog geotekstila, koji je impregniran sa dodatnim slojem prirodnog natrijevog bentonita po cijeloj površini, koji se u spoju sa vodom impregnira u vanjsku površinu geotekstila, te nabubri i ispuni napukline i neravnine u betonu, čime se sprečava prodor vode).

Nosivu krovnu konstrukciju predviđeno je izvesti od lamelirane građe crnogoričnog drveta oslonjenog na AB horizontalne serklaže. Drvena konstrukcija krovišta se sastoji od elemenata dim.pop.pr. 20/70cm i 15/30cm.

Rogove se planira osloniti na horizontalne ab serklaže pomoću čeličnih stopa usidrenih u nosive AB dijelove konstrukcije. Završni pokrov je od limenih sendvič panela sa PU ispunom debljine 18+4cm.

Limarija je od hladno cinčanog, plastificiranog lima debljine 0,65mm, predviđena je postava linijskih snjegobrana sistemom naizmjeničnog polaganja 1kom/2m² krovne plohe.

Vanjska stolarija će biti kompozitnog tipa drvo-aluminij. Drveni energetske učinkoviti prozori sa aluminijском maskom imaju ugrađeno dvoslojno staklo sa toplim rubom i specijalnim emisijskim nanosom.

Na zelene površine parcele osim zadržane postojeće vegetacije biti će razastrijet humusni sloj i zasijana trava. Spoj pitke i sanitarne vode je planiran priključkom javnog vodoopskrbnog cjevovoda koji će biti izveden preko sjevernog dijela parcele do građevine. Električnu energiju osigurati će se spojem na postojeću javnu mrežu. Sistem spajanja i razvodi dani su zasebnim projektima koji su sastavni dio dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole.

(7) INSTALACIJE

Građevina će biti opskrbljena pitkom vodom preko javnog vodoopskrbnog cjevovoda koji se nalazi u tijelu javne prometne površine uz zapadnu stranu građevine. Spoj je ostvaren PEHD cijevima DN 63 zbog osiguranja dovoljne količine vode za unutarnju hidrantsku mrežu. Unutar AB vodomjernog okna se razvod dijeli na unutarnju hidrantsku mrežu od čeličnih cijevi i sanitarnu vodu od PPR cijevi.

Priprema tople vode osigurava se toplinskom pumpom zrak - voda smještenom u prostoriji za pripremu tople vode.

Grijanje/hlađenje je predviđeno također sistemom toplinskih pumpi zrak - voda koje su spojene na mrežu ventilokonvektora. Dvije pumpe smještene su na južnom dijelu građevine uz vanjsko stubište.

Napajanje električnom energijom i elektroničkom komunikacijom osigurati će se iz javnih mreža nadležnih davatelja usluga. Autonomija u slučaju nestanka električne energije biti će osigurana diesel agregatom smještenim na sjevernom dijelu građevinske čestice unutar prostora zelenila. Ispod diesel agregata planirana je tankvana unutar armirano betonskog korita za slučaj izlivanja goriva, ulja i masti. Tankvana je spojena na separator ulja i masti odvodnim cijevima preko slivnika i revizijskih okana.

Odvodnja oborinskih voda planirana je sustavom revizijskih okana i slivnika spojenih na separator masti i ulja koji do ostvarenja planirane javne oborinske odvodnje ima izljev u upojnom bunaru na građevinskoj čestici građevine.

Odvodnja sanitarnih/fekalnih voda planirana je unutarnjim razvodom sa ispuštom u sabirnu jamu smještenom ispod tijela kolnika na građevinskoj čestici građevine. Također je predviđen izljev prema javnoj odvodnoj mreži po njenom izvođenju.

(8) KRAJOBRAZNO UREĐENJE

Kolne površine će se urediti izvođenjem kvalitetnog donjeg sloja i završnom oblogom asfalta, utvrđenom betonskim rubnjacima 18/24, upuštenima uz samu glavnu prometnicu i pješački pristup 1,5m uz južni dio građevine (evakuacijsko stubište). U slučaju evakuacije pješačka komunikacija ostvaruje se preko manipulativnih i parkirališnih površina na istočnom dijelu građevine. Ograda uz rub sjevernog dijela parcele je predviđena kao kruta žičana od tipskih elemenata, odignuta od tla 0-5 cm, visine 200cm na temeljnim stopama u koje su ugrađene nosive čelične cijevi površinski zaštićene vrućim cinčanjem. Ograda se prema istočnom dijelu spaja na potporni zid istočnog dijela parcele.

Uređenjem okoliša zgrade (kolnog pristupa) mijenja se konfiguracija zatečenog stanja terena parcele. U tu svrhu predviđena su 2 stepenasta potporna zida na istočnom dijelu parcele. Uz zadržanu postojeću visoku vegetaciju parcele planirano je jos dodatno posijati travnu smjesu na zelene površine. Na prethodno očišćenoj, frezanoj i fino isplaniranoj površini obavljaju se sljedeći radovi na podizanju kvalitetnog travnjaka: kompostiranje kvalitetnim kompostom u sloju d=2 cm, te nakon toga nabava, doprema i sjetva travne smjese Agrostis tenuis 20%, Festuca rubra 70%, Festuca rubra genuina 10%. Valjanje, ježenje i zalijevanje izvršavati prema potrebi.

(9) PROMET I ZAŠTITA OD POŽARA

Građevina ima neposredni pješački i kolni pristup na javnu prometnu površinu sa zapadne strane, kako je i prikazano na grafičkom prilogu – situacija.

U prometnom smislu intervencije i pristup su mogući sa javne prometne površine. Minimalni tehnički uvjeti za pristup i smještaj vatrogasnog vozila u slučaju intervencije osigurani su planiranim dovoljnim radiusima zakrivljenosti rubova kolnika za planirane širine pristupnih puteva te osiguranom interventnom manipulativnom površinom 5,5x11m na samoj čestici građevina (situacija zaštite od požara priložena je u projektu vanjskog uređenja unutar MAPE 4 PROJEKTA VANJSKOG UREĐENJA, te u ELABORATU ZAŠTITE OD POŽARA). Na sjevernoj strani građevinske čestice nalazi se vanjski hidrant koji će zbog novoplanirane pozicije u zelenom pojasu biti potrebno izmjestiti.

Unutarnje uređenje i razvod instalacija također su projektirani prema uputama navedenog Elaborata. Građevina je podijeljena na 3 požarna sektora (S1 - prostor stubišta, Pr - prizemlje, 1K - kat).

Požarni sektor S1 - unutarnja stubišna vertikala protupožarno je pregrađena od preostalog dijela građevine zidovima i pregradama otpornosti protiv požara REI 60 odnosno EI 60, spuštenim stropom EI 60 na katu i vratima otpornosti protiv požara E 30-C.

Požarni sektor Pr - prizemlje građevine protupožarno je pregrađeno od prostora stubišta zidovima i pregradama otpornosti protiv požara REI 60 odnosno EI 60, vratima otpornosti protiv požara E 30-C te od prostora kata međukatnom armirano betonskom pločom otpornosti protiv požara REI 90.

Požarni sektor 1K - kat građevine protupožarno je pregrađen od prostora stubišta zidovima i pregradama otpornosti protiv požara REI 60 odnosno EI 60, vratima otpornosti protiv požara E 30-C te od prostora prizemlja međukatnom armirano betonskom pločom otpornosti protiv požara REI 90.

Prostor unutarnjeg stubišta u slučaju požara i pojave dima odimljavat će se putem kupole na vrhu stubišta koja ima svjetlu površinu otvora minimalno 1m². Kupola će se automatski otvoriti na pojavu dima, a moći će se i ručno otvoriti sa posljednjeg podesta i sa prizemlja. Kupola ima osigurano neprekidno napajanje.

Ugrađevini će se na svim putevima evakuacije postaviti panik rasvjeta sa autonomnim izvorom napajanja za minimalno 90 min.

U građevini je predviđena unutarnja hidrantska mreža, njen razvod i karakteristike opisani su u Mapi 7 - projekt instalacija vodovoda i odvodnje, te Elaboratom zaštite od požara. Također će se u prostorima građevine postaviti aparati za početno gašenje požara tipa S6+ (vidi Elaborat zaštite od požara).

Podori instalacija kroz granice požarnih sektora moraju se brtviti protupožarnim materijalima odgovarajuće vatrootpornosti.

(10) OBLIKOVANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA

Što se tiče oblikovanja građevine korišteni su kvalitetni materijali koji vizualno, niti na ikoji drugi način ne ugrožavaju i narušavaju smještajni lokalitet. Građevina je projektirana da se zadovolji dugotrajna i kvalitetna eksploatacija pri izvršavanju zadane namjene.

(11) ZBRINJAVANJE GRAĐEVINSKOG OTPADA

Zbog relativno male površine čestice zahvata potrebno je osigurati pravovremeni odvoz viška materijala i otpada na za to predviđeni deponij.

projektant:
Nikola Škarić, dipl.ing.arh.

NIKOLA ŠKARIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3373

u Zagrebu, siječanj 2015.

2.3 ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA

(1) GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA ZGRADE

Građevinska bruto površina zgrade

1142,03m²

PRIZEMLJE ZATVORENO

566,38 m²

PRIZEMLJE OTVORENO (vanjsko stubište 12,36m²)

9,27 m²

1.KAT ZATVORENO

566,38 m²

(2) BROJ ETAŽA I VISINA ZGRADE (u m)

(2a) BROJ ETAŽA ZGRADE

PRIZEMLJE

1.KAT

(2b) VISINA ZGRADE

VISINA (OD NIVOJA GOTOVOG PODA PRIZEMLJA DO VRHA SLJEMENA)

10,81 m

UKUPNA VISINA (OD NAJNIŽEG NIVOJA OKOLNOG TERENA DO GORNJEG RUBA POKROVA SLJEMENA)

10,83 m

(3) OBRAČUNSKIE VELIČINE PREMA POSEBNIM PROPISIMA KOJIMA SE UTVRDUJE OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA I VODNOG DOPRINOSA

OBUIAM POSTOJEĆE (UKONJENE) GRAĐEVINE

1.760,00m³

OBUIAM NOVOIZVEDENE GRAĐEVINE

5.193,66m³

OBUIAM GRAĐEVINE ZA IZRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA 3.433,66 m³

IZRAČUN KOEFICIJENATA

POVRŠINA KATASTARSKE ČESTICA

1765,71m²

IZGRAĐENA POVRŠINA

578,74 m²

POVRŠINA POD RUBNJACIMA

24,5 m²

POVRŠINA POPLOČENJEM

10,1 m²

POVRŠINA POD POTPORNIM ZIDOVIMA

30,04 m²

POVRŠINA AGREGATA

4,5 m²

POVRŠINA TOPLINSKIH JEDINICA

7,67 m²

POVRŠINA PARKINGA

101,56 m²

POVRŠINA POD ASFALTOM

510,46 m²

POVRŠINA POD ZELENILOM

517,08 m²

Koeficijent iskoristivosti (**kis**) je odnos zbroja stvarnih bruto površina svih etaža građevina na čestici i površine građevne čestice.

$kis = \text{stvarna bruto površina građevine} / \text{površina parcele} = 1145,12\text{m}^2 / 1765,71\text{m}^2$

kis=0,65

zadovoljava uvijet: $kis_{max} = 0,8$ za polugrađene građevine.

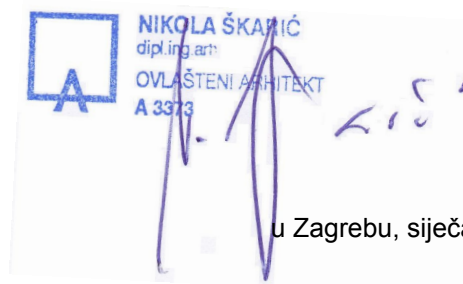
Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (**kig**) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

$$kig = (578,74 + 4,5 + 7,67 + 30,04) \text{m}^2 / 1765,71 \text{m}^2 = 620,95 \text{m}^2 / 1765,71 \text{m}^2$$

kig=0,35

zadovoljava uvjet: kig max =0,6 za gradnju na slobodnostojeći i dvojni način.

projektant:
Nikola Škarić, dipl.ing.arh.



u Zagrebu, siječanj 2015.

2.4 DOKAZ O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA

Projektirana građevina mora biti izgrađena na način da tijekom svog trajanja ispunjava temeljne i druge zahtjeve za građevinu, odnosno uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima koji utječu na ispunjavanje navedenih zahtjeva ili na neki drugi način uvjetuju gradnju te utječu na građevne i druge proizvode koji se ugrađuju u građevinu. Građevni i drugi proizvodi također moraju ispunjavati zahtjeve propisane Zakonom i posebnim propisima.

Temeljni zahtjevi za građevinu su:

- (1) Mehanička otpornost i stabilnost
- (2) Sigurnost u slučaju požara
- (3) Higijena, zdravlje i okoliš
- (4) Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe
- (5) Zaštita od buke
- (6) Gospodarenje energijom i očuvanje topline
- (7) Održiva uporaba prirodnih izvora

Jednako tako, u okviru ovih dokaza se definiraju i maksimalna odstupanja građevine od projektne dokumentacije nastala tijekom izvođenja radova.

(1) MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Građevina je projektirana i treba biti izgrađena tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do:

1. rušenja cijele građevine ili nekog njezina dijela
2. velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv
3. oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije
4. oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

Navedeni zahtjevi su riješeni predmetnim projektom.

(2) SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA

Građevina je projektirana i treba biti izgrađena tako da u slučaju izbijanja požara:

1. nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja
2. nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno
3. širenje požara na okolne građevine je ograničeno izvedbom protupožarnih zidova i udaljenosti prozora od susjeda
4. korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni
5. osigurava sigurnost spasilačkog tima

(3) HIGIJENA, ZDRAVLJE I OKOLIŠ

Građevina je projektirana i treba biti izgrađena tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda, te da nema značajniji utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja. To se odnosi na nemogućnost:

1. ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo
2. ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje negativno utječu na pitku vodu
3. pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada
4. prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

(4) SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE

Građevina je projektirana i treba biti izgrađena tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale.

(5) ZAŠTITA OD BUKE

Građevina je projektirana i treba biti izgrađena tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.

(6) GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE

Građevina i njene instalacije za grijanje, hlađenje, osvjetljenje i provjetravanje, projektirane su i trebaju biti izgrađene tako da količina energije koju zahtijevaju ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine. Građevina također mora biti energetska učinkovita, tako da koristi što je moguće manje energije tijekom građenja i razgradnje.

(7) ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA

Građevina je projektirana i treba biti izgrađena i uklonjena tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a posebno moraju zajamčiti sljedeće:

1. ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja
2. trajnost građevine
3. uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevinama.

(8) DOPUŠTENA Odstupanja u Građenju

Prilikom građenja dopušteno odstupanje u odnosu na mjere određene projektom iznosi 3 % dimenzija prostora (širina, visina, dužina).

projektant:
Nikola Škarić, dipl.ing.arh.

NIKOLA ŠKARIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3373

u Zagrebu, siječanj 2015.

2.5 PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Ovaj program izrađen je u skladu sa Zakonom gradnji (NN 153/13), a sadrži elemente koji moraju osigurati krajnji cilj: kvalitetu građevine, njeno korištenje i održavanje.

Program kontrole i osiguranja kvalitete odnosi se na dvije faze:

(1) PROJEKTIRANJE I GRAĐENJE

(2) KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE

(1) PROJEKTIRANJE I GRAĐENJE

(a) OPĆE ODREDBE

Investitor je dužan tijekom građenja osigurati stručni nadzor izvedbe građevine u cjelini kao i pojedinih segmenata.

Arhitektonsko- građevinski radovi trebaju se izvesti prema projektu (tlocrtima, shemama i tehničkom opisu), prema važećim hrvatskim propisima i pravilima struke.

Izvođač je dužan prije početka radova proučiti projektnu dokumentaciju, te o svim primjedbama i eventualnim nedostacima obavijestiti investitora, odnosno nadzorni organ.

Ukoliko se tijekom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima ili promjenama projekta, izvođač je dužan prethodno pribaviti suglasnost projektanta i nadzornog inženjera.

Izvođač je dužan sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta registrirati u građevinski dnevnik, a nakon dovršetka gradnje obavezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja koji se sastoji od svih projekata u kojima je došlo do izmjene.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati hrvatskim standardima. Nakon donošenja materijala na gradilište, na poziv izvođača, nadzorni inženjer dužan je pregledati sav materijal i o tome izvjestiti u građevinskom dnevniku.

Ako izvođač upotrijebi neodgovarajući materijal, na zahtjev nadzornog inženjera dužan ga je ukloniti s građevine i postaviti onaj koji odgovara važećim propisima.

Osim materijala koji se ugrađuje, i svi radovi na građevini moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno, a eventualne greške izvođač je dužan ispraviti o svom trošku.

Prije početka izvođenja, potrebno je izvršiti točno razmjeravanje i obilježavanje na zidu, stropu ili podu, a tek potom pristupiti izvedbi.

Rušenje, dubljenje i bušenje armirano betonske ili čelične konstrukcije, kao i svako drugo oštećivanje konstrukcije, smije se vršiti samo uz suglasnost nadzornog inženjera.

Prije početka radova izvođač mora izraditi shemu organizacije gradilišta i dati je na odobrenje nadzornom inženjeru.

Prilikom gradnje objekta poštivati će se i primjenjivati odgovarajući zakoni, navedeni u tekstualnim prilogima arhitektonskog dijela glavnog projekta, na predviđene grupe radova, kako slijedi.

(b) GRAĐEVINSKI RADOVI

BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI

Tijekom građenja objekta na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13) će se izvršiti sljedeća ispitivanja:

Za sve materijale koji se koriste kod pripreme betona potrebno je dobiti određene ateste o zadovoljavajućoj kvaliteti u skladu s Tehničkim propisima za betonske konstrukcije (NN 139/09, 14/10 125/10, 136/12):

- agregat prema Prilogu "D"
- cement prema Prilogu "C"
- voda prema Prilogu "F"

Kontrola kvalitete betona sastoji se od kontrole proizvodnje i kontrole suglasnosti s uvjetima projekta konstrukcije i projekta betona.

Kontrolu proizvodnje obavlja proizvođač betona od vremena prodaje izvođaču betonskih radova, a izvođač betonskih radova od vremena preuzimanja betona do završetka njegovog ugrađenog materijala.

Kontrolu kvalitete betona treba vršiti prema Prilogu "A". Posebnu pažnju treba posvetiti čuvanju i pripremanju uzoraka za ispitivanje kao i broju uzoraka.

Program uzimanja uzoraka treba izraditi organizacija koja će vršiti ispitivanje u suradnji s izvođačem radova, a na osnovu operativnog plana gradnje.

Prije početka betoniranja mora se zapisnički utvrditi da li montirana armatura zadovoljava u pogledu:

- promjera, broja šipki i geometrije ugrađene armature, predviđene projektom konstrukcije
- učvršćenja armature u oplati
- mehaničkih karakteristika: granice razvlačenja i granice kidanja

Za nosive elemente, kod kojih je slobodna duljina l 5.0 m, oplata se postavlja tako da nakon njezina opterećenja ostane nadvišenje veličine 1/1000.

Zavarivanje armature, zavarljivost i ispitivanje nosivosti zavarenih šipki treba provoditi prema Prilogu "B".

Kod projektiranog betona u projektu mora biti specificiran razred tlačne čvrstoće (marka betona prema Prilogu "H" Tehničkog propisa za betonske konstrukcije (NN 139/09, 14/10 125/10, 136/12) i to kao karakteristična vrijednost 95%-tne vjerojatnosti s kriterijima sukladnosti prema normi HRN EN 206-1.

Marka betona prema PBAB i odgovarajući razredi tlačne čvrstoće betona prema normi HRN EN 206-1

Marka betona (MB)	15	20	30	40	50	60
Razredi tlačne čvrstoće	C12/15	C16/20	C25/30	C30/37	C40/50	C50/60

Mišljenje o kvaliteti ugrađenog betona koja se daje na temelju vizualnog pregleda konstrukcije, pregleda dokumentacije o gradnji i verifikacije rezultata iz evidencije tekuće kontrole proizvodnje s rezultatima kontrole suglasnosti s uvjetima kvalitete.

Za ugrađeni čelik treba imati ateste prema Prilogu "B".

Kvaliteta materijala koji se ugrađuje u beton, kao i sam beton moraju udovoljiti slijedećim standardima:

Cement

Dobaviti ateste prema Prilogu "C"

Za spravljanje betona mogu se upotrijebiti slijedeći portland cement klase 350 (35 N/mm²) ili 450 (45 N/mm²):

- portland cement
- portland cement s dodatkom troske visokih peći
- portland cement s dodatkom pucolana ili miješani portland cement, ali da količina dodanog pucolana ne prelazi 15%

Kontrola cementa provodi se u centralnoj betonari (tvornici betona), u betonari pogona za predgotovljene betonske elemente i u betonari na gradilištu prema normi HRN EN 206-1. Kasnija ispitivanja, u slučaju sumnje, provode se odgovarajućom primjenom normi Tehničkog propisa za cement za betonske konstrukcije.

Voda

Voda koja se koristi prilikom pripreme betona mora odgovarati HRN EN 1008:2002 Voda za pripremu betona – Specifikacije za uzorkovanje, ispitivanje i potvrđivanje prikladnosti vode, uključujući vodu za pranje iz instalacija za otpadnu vodu u industriji betona, kao vode za pripremu betona (EN 1008:2002).

Čelik

Čelik koji se upotrebljava mora zadovoljavati sve uvjete koje propisuju Tehnički propisi za upotrebu čelika u armiranom betonu. Atesti dokazi kvalitete čelika koji će se ugraditi, savijalište čelika ili isporučitelj materijala trebaju dobiti i dostaviti gradilištu. Uz ateste proizvođača čelika treba biti i potvrda da se svi atesti odnose na taline iz kojih je betonski čelik izrađen.

Rukovoditelj gradilišta dužan je te ateste pribaviti i provjeriti njihovu međusobnu usklađenost.

Kod izvedbe armiranih radova treba primijeniti sljedeće propise i standarde: HRN EN 10080-1

Savijeni valjani čelik (Č) mora biti označen točno prema armaturnim nacrtima i u svemu mora zadovoljiti propise navedene u Službenom listu 51/71.

Savijeni rebrasti čelik (ČBR) mora biti označen prema armaturnim nacrtima i u svemu mora zadovoljiti propise navedene u Službenom listu 51/71.

Beton

Kontrolu kvalitete ugrađenog betona treba vršiti ovlaštena organizacija uzimanjem uzoraka na pojedinim konstruktivnim elementima. Dovoljno je ispitivanje tlačne čvrstoće kocaka bridova 20x20x20 cm, starosti 28 dana. Kocke moraju biti izrađene i oblikovane na način određen Prilogom "A".

HRN EN 206-1 (1. dio) Specifikacije, svojstva, proizvodnja i sukladnost

HRN EN 12350 Ispitivanje svježeg betona

HRN EN 12390 Ispitivanje očvrslulog betona

ISO 2859-1: Plan uzorkovanja za atributni nadzor (1. dio) Plan uzorkovanja indeksiran prihvatljivim nivoom kvalitete (AQL) za nadzor količine po količine

ISO 3951 Postupci uzorkovanja i karta nadzora s varijablama nesukladnosti

HRN U.M1.057 Granulometrijski sastav mješavina agregata za beton

HRN U.M1.016 Beton. Ispitivanje otpornosti na djelovanje mraza

HRN EN 480-11 Dodaci betonu, mortu i injekcijskim smjesama – Metode ispitivanja (11. dio) Utvrđivanje karakteristika zračnih pora u očvrslulom betonu

HRN EN12504 Ispitivanje betona u konstrukcijama

prEN 13791:2003 Ocjena tlačne čvrstoće betona u konstrukcijama ili u konstrukcijskim elementima

ZIDARSKI RADOVI

Zidarske radove izvesti prema važećim propisima:

Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za izvedbu zidova zgrade ('Sl. List', 17/70) Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu ('Sl. List', 42/68).

Materijali za zidanje

Materijali koji će se upotrijebiti za izradu zidova trebaju imati ateste kao dokaz standardne kvalitete.

Ukoliko se atesti ne pribave od isporučioaca, dokaz standardne kvalitete treba provesti ispitivanjem iz isporučene vrste prije njezine ugradbe. Ispitivanje pada na teret izvođača.

Materijal koji je upotrijebljen mora zadovoljavati sljedeće standarde:

HRN B.D1.011 Puna opeka od pečene gline

HRN B.D1.015 Šuplja opeka i blokovi od gline

HRN B.B8.038 Ispitivanje pijeska u građevinske svrhe

HRN B.D8.040 Cement mora odgovarati kvaliteti cementa

HRN B.C1.009 Cement

HRN B.C1.011 Cement mora odgovarati kvaliteti cementa PC 250

HRN B.C1.012

HRN B.C1.020 Vapno

Za svaku pojedinu vrstu morta i glazure u toku izvedbe treba izvršiti po jedno kontrolno ispitivanje kvalitete morta ili glazure:

HRN U.N2.022 Voda koja se koristi kod pripreme morta

HRN U.M2.010 Mort za zidanje
HRN U.M2.012
HRN U.M8.015 Ispitivanje kvalitete morta
HRN B.C8.022 Ispitivanje čvrstoće cementa
HRN B.C8.023 Ispitivanje fizikalno-kemijskih svojstava cementa

IZOLATERSKI RADOVI

Hidroizolacije

Radovi se moraju izvesti prema podacima iz projektne dokumentacije i prema: Pravilnik o tehničkim mjerama za izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Službeni list 21/90). Sav materijal za izolacije mora odgovarati objavljenim standardima i propisima kao i utanačenim uzorcima. Hidroizolacija: provjeravati vrste i ateste po šaržama ljepenke i spojnog materijala u odnosu na projekt. Prije polaganja hidroizolacije provjeriti hrapavost podloge.

U toku radova rukovodilac treba propisati i provesti potrebne mjere zaštite kako ne bi došlo do oštećenja izvedene hidroizolacije.

HRN U.M3.224 Jednostrano obložena alu-folija, uvjeti i kvalitete
HRN U.M3.225 Ispitivanje bitumenom impregniranih papira, uvjeti i kvalitete
HRN U.M3.230 Bitumenska traka s uloškom alu-folije, uvjeti i kvalitete
HRN U.M3.231 Bitumenska traka s uloškom ojačanog staklenog voala, uvjeti i kvalitete
HRN U.M3.244 Hidroizolacioni materijal za topli postupak
HRN U.M3.248 Bitumenizirani perforirani stakleni voal, uvjeti i kvalitete
HRN U.M8.080 Materijali impregnirani bitumenom, metode ispitivanja
HRN U.M8.104
HRN U.D3.101 Sirovi stakleni voal
HRN C.C4.025
HRN G.C9.520 Opće odredbe za ispitivanje folije
HRN B.H4.050 Premaz vrućim bitumenom
HRN G.C7.202 Lake ploče za toplinsku izolaciju u zgradarstvu

Termoizolacije

Potrebno je provjeravati jesu li materijali koji se ugrađuju, predviđeni projektom te dostaviti ateste proizvođača za izolacijski materijal i za sidra kojima se ovaj učvršćuje na konstrukciju.

Normativi za materijale za toplinsku izolaciju:

HRN U.M9.015 mineralna vuna
HRN G.C1.320 porofen
HRN G.C1.201; G.C1.320; G.C7.201 okipor
HRN B.D1.024 drvilit

(c) OBRTNIČKI RADOVI

LIMARSKI RADOVI

Sve radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke:

Izvođač radova dužan je prije izvedbe limarije uzeti sve mjere u naravi, a također je dužan prije početka montaže ispitati sve dijelove gdje se izvede limarski radovi, te na eventualne nepravilnosti upozoriti nadzornog inženjera, jer će se u protivnom naknadni popravci izvršiti na teret izvođača. Limarija mora biti odvojena od površina betona ili žbuke bitumenskom ljepenkam.

Osim standardnih tehnoloških postupaka u cijenu treba uključiti sva potrebna kitanja trajnoelastičnim kitom (fuge i spojevi sa građevinskom konstrukcijom).

Sav materijal koji se upotrebljava u limarskim radovima mora odgovarati u svemu važećim standardima:

HRN U.N9.055 Građevinski prefabricirani elementi, opšivanje vanjskih dijelova zgrade limom, tehnički uvjeti. Ako troškovnikom nije označena debljina lima, tada se mora upotrijebiti za pocinčani lim debljine 0,55 mm ili 0,65 mm.

Svi ostali materijali koji nisu obuhvaćeni standardima moraju imati ateste od za to ovlaštene ustanove.

STOLARSKI RADOVI

Sav materijal koji se upotrebljava u stolarskim radovima mora odgovarati u svemu važećim standardima:

HRN U.F4.020-090 Tehnički uvjeti za ugradnju građevne stolarije

HRN D.C1.100 Građevna stolarija

Maksimalni koeficijent prolaza topline k (ovisi o okviru i staklu) prema U.J5.600-1987, tablica 5.

HRN U.J6.201/89 Zvučna izolacija prozora i vrata - klasa prema točki 5.

HRN D.E8.193/82 Zahtjevi u pogledu propustljivosti zraka i vode

HRN D.E8.005/87 Klimatski uvjet za ispitivanje vrsta postavljenih između razl. klimatskih uvjeta

Prozori i vanjska vrata

HRN D.E8.012/90 Ispitivanje otpornosti prema djelovanju vjetra

HRN D.E8.013/90 Ispitivanje propustljivosti zraka

HRN D.E8.011/87 Ispitivanje otpornosti prema djelovanju vode pri statičkom pritisku

HRN D.E8.014/90 Mehaničko ispitivanje (zatvaranje, uvijanjem i sl.)

Vrata

HRN D.E8.015/90 Ispitivanje vrata statičkim opterećenjem

HRN D.E8.016/90

Materijal

Ocjena kvalitete građevne stolarije prema:

HRN D.E1.010/82 Zupčasti spoj za nastavljavanje po dužini

HRN D.E1.011/82 Kvaliteta materijala

HRN D.A0.101 Greške drveta

HRN D.A1.046 Savijna čvrstoća

HRN D.C5.030 Ploče

HRN D.C5.020 Furnir

HRN D.C5.021 Vezno drvo

HRN D.C5.022 Ploče vlaknatice

HRN U.F2.022 Tehnički uvjeti za izvođenje roleta i zastora

BRAVARSKI RADOVI

Svi radovi moraju biti izvedeni u skladu s propisima i zahtjevima struke. Prije početka izvedbe moraju se uskladiti na objektu količine i mjere. Željezni dijelovi spajaju se varenjem, a svi sastavi moraju biti riješeni konstruktivno, da na vanjskim površinama nema vidljivih vijaka.

Svi bravarski elementi ugrađuju se "suhim" postupkom (bez upotrebe morta) tj. na prethodno ugrađena sidra varenjem ili pomoću vijaka u plastične ili metalne čepove. Predviđena zidarska pripomoć odnosi se na obradu dijelova konstrukcije u koju se ugrađuje bravarija. Svi metalni dijelovi koji su u dodiru sa vodom moraju biti od nehrđajućeg čelika ili prema ugovorenoj ponudi.

U jediničnu cijenu obuhvatiti:

- zaštitu od korozije (temeljni premaz)
- patiniranje, cinčanje ako je naznačeno troškovnikom, te plastificiranje ili ličenje
- brtvljenje i kitanje spojeva metala i konstrukcije
- ostakljenje prema opisu i shemi
- atestiranje na vodonepropusnost, propusnost zvuka, te ponašanje u upotrebi
- sav potreban pribor i okov

Sav materijal koji se upotrebljava za izradu bravarskih radova mora odgovarati važećim standardima:

HRN C.B3.024 Kvadratno željezo

HRN C.B3.025 Plosno željezo

HRN C.B0.500 Profilno željezo

HRN C.B4.110 Čelični limovi- debeli

HRN C.B4.111 Čelični limovi- srednji

HRN C.B4.112 Čelični limovi- tanki

HRN C.C3.020 Profili od aluminija

HRN M.K3.031 Okovi za vrata i prozore

HRN M.K3.032

HRN Č.4580 Inox cijevi
HRN Č.4578 Inox cijevi

STAKLARSKI RADOVI

Svi staklarski radovi moraju se izvesti prema Pravilniku o tehničkim uvjetima i mjerama za završne radove u zgradarstvu (Službeni list 21/90) i prema podacima iz projektne dokumentacije te Tehničkim uvjetima za izvođenje staklorezačkih radova (HRN U.F2.025), bez optičkih deformacija.

Sve vrste stakla uzimaju se prema važećim standardima.

Materijali:

HRN U.F2.025 Tehnički uvjeti za izvođenje staklorezačkih radova
HRN B.E1.011 Ravno staklo- vučeno
HRN B.E3.701 Ravno staklo- sigurnosno
HRN U.C6.050 Staklarski kitovi

Maksimalni koeficijent prolaza topline k (ovisi o okviru i staklu) prema U.J5.600-1987, tablica 5.

Izvođač radova treba sve mjere uzeti u naravi.

Jediničnom cijenom treba obuhvatiti:

- sav materijal, alat, mehanizaciju i uskladištenje
- troškovi radne snage za kompletan rad opisan u troškovniku
- sve horizontalne i vertikalne Transporte do mjesta ugradnje
- skidanje i namještanje krila vratiju i prozora
- čišćenje prostorija okoliša objekta od otpadaka
- svu štetu i troškove popravka kao posljedica nepažnje u toku izvedbe
- troškove zaštite na radu
- troškove atesta

KERAMIČARSKI RADOVI

Prilikom izvedbe keramičarskih radova izvođač se mora pridržavati svih uvjeta i opisa iz troškovnika kao i važećih propisa i pravila struke, a posebno HRN U.F2.011 - Završni radovi u građevinarstvu, Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova.

Zavisno od mjesta ugradbe i stavci troškovnika pločice moraju imati ateste o:

- otpornosti na kemikalije i alkalije
- otpornosti na mraz
- ispitivanju težine, upijanju vode i poroznosti
- otpornosti na habanje za podne pločice

Prije početka radova izvođač mora obavezno predložiti projektantu pločice na uvid, donijeti uzorke, te nakon dogovora i potpisa projektanta i utvrđivanja na objektu potrebnih površina, nabaviti pločice i pristupiti postavi.

Materijal mora odgovarati važećim standardima:

HRN B.D1.300 Keramičke pločice. Glazirane zidne pločice. Tehnički uvjeti
HRN B.D1.305-306 Keramičke pločice. Glazirane podne pločice. Oblik, mjere i klasifikacija
HRN B.D1.322 Keramičke pločice. Fazonski komadi. Oblik, mjere i klasifikacija
HRN B.D8.001 Keramičke pločice. Ispitivanje otpornosti na mraz
HRN B.D8.050 Keramičke pločice. Određivanje otpornosti prema temperaturnim promjenama za pločice specijalne namjene
HRN B.D8.070 Keramičke pločice. Ispitivanje otpornosti keramičkih neglaziranih pločica
HRN B.D8.302 Keramičke pločice. Ispitivanje težine, upijanje vode i poroznosti
HRN B.D8.450 Keramičke pločice. Ispitivanje otpornosti glazure
HRN B.D8.460 Keramičke pločice. Ispitivanje otpornosti glazure
HRN B.D9.307 Ispitivanje na savijanje
HRN B.C1.011-015 Cement
HRN B.C8.020
HRN B.C8.022 Ako se upotrebljava cement van standarda, treba ga ispitati prema postojećem standardu)
HRN U.M8.050 Cementni mort
HRN U.F2.011 Ljepilo- uvjeti

SOBOSLIKARSKO- LIČILAČKI RADOVI

Prilikom izvedbe radova, izvođač se treba pridržavati tehničkih propisa

HRN U.F2.012 Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova

HRN U.F2.013 Tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih radova i pravila zanata te opisa iz troškovnika. Izvođač treba upotrijebiti materijale koji su u svemu (vrsti, boji, kvaliteti) jednaki uzorku kojeg je odabrao projektant. Prije početka radova izvođač je dužan pregledati podlogu i ako ona nije pogodna o tome obavijestiti naručioca.

SPUŠTENI STROPOVI I LAKE PREGRADE OD GIPSKARTONA

Sve predviđene radove izvesti prema sistemima za suhu ugradnju, zahtjevima tehnologije i prema podacima iz projektne dokumentacije. Ploče moraju zadovoljiti vatrootpornost F30. Izvođač radova na vatrootpornim konstrukcijama mora posjedovati svjedodžbu o kvalifikaciji za izvedbu takove vrste radova.

Za isporučeni materijal i gotov proizvod treba pribaviti odgovarajući atest koji za uvozne komponente treba imati ovjeru od domaće institucije.

(2) KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE

Betonska i armirano-betonska konstrukcija mora se održavati u stanju projektom predviđene sigurnosti i funkcionalnosti.

Kontrole pregleda treba vršiti nakon svakih 5 godina, a sastoje se od:


- vizualnog pregleda,
 - kontrole progiba glavnih nosivih elemenata konstrukcije pod stalnim opterećenjem
 - kontrole stanja zaštitnog sloja armature
- a sve prema čl. 287. PBAB/87.

U slučaju rekonstrukcije ili preinake, koja mijenja izgled građevine konzultirati će se projektanta.

Drveni dio krovišta također treba redovito kontrolirati u prve dvije godine nakon izgradnje, a kasnije svakih 7-10 godina premazati zaštitnim lazurnim premazom bez laka.

Građevina će se koristiti i održavati u skladu s Zakonom o gradnji (NN 153/13), a građevinski inspektor će provoditi nadzor u skladu s Zakonom o građevinskoj inspekciji (NN 153/13).

projektant:
Nikola Škarić, dipl.ing.arh.
u Zagrebu, siječanj 2015.



2.6 PROCJENA TROŠKOVA GRAĐENJA I PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE

(1) PROCJENA TROŠKOVA GRAĐENJA

Procjena ukupnih troškova građenja za radove opisane ovom dokumentacijom iznosi:
3.915.000,00 kn + PDV

(2) PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE

Uporabivi vijek građevine planiran je prema:

Zahtijevani proračunski uporabni vijek prema HRN EN 1990:2011 (EUROKOD) svrstava građevinu u razred "3" s vijekom trajanja 50 godina.

Zahtijevani uporabni vijek postići će se:


- vrstom i kvalitetom upotrebljenog materijala (armirani beton, drvo, opeka, kamen, staklo)
- zaštitom konstrukcije i pojedinih dijelova zgrade (hidroizolacija, bojenje, zaštita od korozije)
- zaštitom od prirodnih sila i pojava (brzim odvodom vode s krovne plohe, toplinskom izolacijom cijelog pročelja, kvalitetnim oblogama pročelja, kvalitetom stolarijom (drvo/alu + izolacijsko staklo).

Uvjet koji mora biti ispunjen je pravilno održavanje, što podrazumijeva redoviti pregled dijelova građevine izloženih atmosferskim utjecajima, te sanaciju eventualnih oštećenja nastalih uslijed njihova djelovanja.

U skladu s namjenom prostora korištenje građevine bit će osigurano prema zahtjevima Zakona o gradnji (NN 153/13) u svezi:

- mehaničke otpornosti i stabilnosti
- zaštite od požara
- higijene, zdravlja i zaštite okoliša

projektant:
Nikola Škarić, dipl.ing.arh.



NIKOLA ŠKARIĆ
dipl.ing.arh.
OVLASŢENI ARHITEKT
A 3373

21.12

u Zagrebu, siječanj 2015.

3. NACRTI